

DEĞERLİ ÜYELERİMİZ,

DÜN AKŞAM (21 EKİM) TARİHİNDE GEBZE BELEDİYE BAŞKANI'NIN DAVETİ ÜZERİNE YAVUZ VE HÜRRİYET MAHALLELERİNİN TAPU İLE ALAKALI SON PLANLAMALARI HAKKINDA TOPLANTIYA DERNEK BAŞKANI NEZDİNDE KATILIM SAĞLADIK. (YALNIZCA BAŞKANLAR DÜZEYİNDE 1KİŞİ OLARAK DAVET EDİLDİK)

BU TOPLANTI HALK DÜZEYLİ KATILIMDAN ZİYADE DERNEKLER, MUHTARLAR VE SİYASİ PARTİ TEMSİLCİLERİ İLE SINIRLANDIRILDI. BU KONUDA DA TOPLANTIYA KATILMADAN ÖNCE HALKIMIZ ADINA TEPKİMİZİ AÇIKÇA DİLE GETİRDİK. HALKI TEMSİLE YETKİLİ KİŞİLER NEZDİNDE TOPLANTI PLANLAYARAK KARGAŞA OLMADAN KONULARI TEKNİK DETAYLARIYLA AÇIKLAYACAKLARI İÇİN BÖYLE BİR YOL İZLENDİĞİNİ ÖĞRENDİK.

BİZLERE BİLGİLENDİRME YAPILIRKEN GAYRİ RESMİ OLARAK SİZLERİ DE BİLGİLENDİRME GÖREVİNİ BİZLER ÜSTLENMİŞ OLDUK. BİZLERE RESMİ OLARAK BÖYLE BİR SORUMLULUK YÜKLENMEDİYSE BİLE BİZLER SORUMLULUĞUMUZUN FARKINDAYIZ. BİZLERE İZLETİLEN SUNUM HARİCİNDE HERHANGİ BİR BELGE DOKÜMAN VERİLMEDİ.

BU SEBEPLE KENDİ İSTEĞİMİZ VE SORUMLULUK BİLİNCİMİZLE TOPLANTIDA SİZLER ADINA DİNLEDİKLERİMİZİ VE ANLADIKLARIMIZI PAYLAŞMAYI GÖREV EDİNDİK. VERİLEN BİLGİLERİ ÖZET ŞEKLİNDE AŞAĞIDA MADDELER HALİNDE YAZDIK.

- HALKIN İSTEĞİ DOĞRULTUSUNDA KENTSEL DÖNÜŞÜM DEĞİL, YERİNDE DÖNÜŞÜM ÜZERİNE PLANLAMA YAPILMIŞ. (YANI DEVLET ELİYLE TOKİ VS. YAPILIP KONUT VERİLMESİ DEĞİL, HERKES KENDİ ARSA ALANINI ANLAŞACAĞI MÜTEAHHİT VEYA KENDİ İMKANIYLA YAPMASI ŞEKLİNDE)
- DSİ (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) VE DOP (DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI) KESİNTİLERİ DE YAPILDIKTAN SONRA PLANLAR REVİZE EDİLEREK İLGİLİ BAKANLIK TARAFINDAN ONAYLANMIŞ
- BU KESİNTİLER %30-35 ORANINDA YAPILMIŞ. (EN ÇOK İTİRAZ EDİLEN KONU OLDU)
- MÜTEAHHİT'E VERİLEREK BİNA YAPILMASI İÇİN EN KÜÇÜK ALAN 750 m² OLMALI. (ÖRNEĞİN KESİNTİLERDEN SONRA ARSANIZ 500m² İSE YAN PARSELDE BULUNAN KOMŞU İLE ANLAŞARAK 250m² DAHA ARSA BİRLEŞTİREBİLİRSENİZ BİNA YAPTIRABİLİRSİNİZ)
- ARSANIZ PLANDA KAMU ALANINDA KALMIŞ İSE EN YAKIN PARSELDEN YER VERİLECEK MİŞ.
- 5-6 KAT BİNA YÜKSEKLİĞİ VERİLMİŞ. (GEÇEN YIL YALOVA NATO ÜSSÜ SEBEBİYLE BU ORAN 2-3 KATA ÇEKİLMİŞTİ. BELEDİYE BAŞKANI BUNU ARTTIRMAK İÇİN SEÇİM DÖNEMİ SÖZ VERMİŞTİ VE BU ANLAMDA BUNU SAĞLAMISIZ OLDU GİBİ GÖRÜNÜYOR)
- 580 KİŞİ TAPU TAHSİS BELGESİNE HİÇ BAŞVURU YAPMADIĞI İÇİN HAKLARI BU SÜREDE KORUNACAK, SONRASINDA KAMUYA KALACAK.
- MAHALLEDE BULUNAN BAZI HAK SAHİPLERİ İLE BELEDİYE ANLAŞARAK BU PLANA GÖRE ÖRNEK BİR APARTMAN/BLOK YAPILACAK MİŞ
- DÜNYA BANKASI 0,69 FAİZ ORANIYLA EV YAPTIRMAK İÇİN KREDİ SAĞLIYORMUŞ VE BİZLERDE BUNDAN FAYDALANABİLİRMİŞİZ.
- ADA-PARSEL VE KİMİN YERİNDEN NE KADAR KESİLMİŞ KİMİN YERİ KAMU ALANINDA KALMIŞ BU GİBİ KONULAR HAKKINDA BİLGİMİZ YOK. **ANCAK PERŞEMBE GÜNÜ (23 EKİM) PLANA DAİR ASKI LİSTESİ 1 AY SÜREYLE BELEDİYEDE OLACAK. BU SÜRE ZARFINDA HERKES KENDİ YERİ İLE ALAKALI ASKIDAN PLANLAMAYA BAKABİLİR, BİLGİ ALABİLİR, İTİRAZ EDEBİLİR.**



**Yavuz Selim ve
hürriyet mahallesi
imar planı Perşembe
günü Gebze
belediyesi'nde askıya
çıkacaktır.**